



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум _____

П а р а ћ и н

Томе Живановића 10

На основу члана 99. став 1, 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Параћин“ бр. 19/2017, 4/2018 и 8/2023),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној _____ . године, донела је:

О Д Л У К У

1. Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Параћин, путем јавног оглашавања – јавним надметањем ради изградње објеката у складу са Планом генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011, 7/2018 и 10/2023) и Информацијом о локацији Одељења за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања Општинске управе општине Параћин бр. Службено од 28.01.2026.године и то:

- кат.парц.бр. 1289/22 КО Главица, површине 544м², потес "Слатина" земљиште у грађевинском подручју уписана у ЛН 108 КО Главица као јавна својина Општине Параћин.

2. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се у "виђеном стању" без права купца на накнадне рекламације, по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступку јавног надметања.

Утврђује се почетна цена на основу процене тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин према записнику број: 077-464-08-00184/2025- од 24.11.2025.године, у износу од 740,25, динара по м², укупно 402.696,00 динара, односно 3.443,22 евра по средњем курсу Народне банке Србије, уз обавезу подносилаца пријава да уплате депозит у висини 20% од почетног износа утврђене цене.

Укупан износ купопродајне цене постигнут у поступку јавног надметања, умањен за износ уплаћеног депозита који се урачунава у цену отуђења, изражава се у еврима и плаћа у целости у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а најкасније до закључења уговора.

3. Овлашћује се Комисија за спровођење поступака отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом, да у складу са Законом, Одлуком о грађевинском земљишту и овом одлуком, утврди текст огласа, распише и објави оглас о отуђењу наведене

непокретности у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије и званичној интернет презентацији општине Параћин, спроведе поступак отуђења наведене непокретности и након спроведеног поступка утврди предлог најбољег понуђача и исти достави Општинском већу које ће предложити Скупштини општине доношење одлуке о отуђењу непокретности.

4. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Параћин“.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у:

- одредбама члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом, ставом 2 истог члана да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, односно лице из члана 94. став 2. овог закона, а ставом 5. истог члана да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

- члану 40. тачка 37. Статута општине Параћин којим је прописано да Скупштина одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине,

- члану 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којим је прописано да Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљањем понуда, (у даљем тексту: Скупштина општине), доноси Скупштина општине на предлог надлежног органа управе

Према подацима из листа непокретности бр 108 КО Главица кат.парц.бр. 1289/22 КО Главица, површине 544м², потес "Слатина" врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју уписана као јавна својина општине Параћин.

У складу са чланом 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, сачињен је нацрт Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин путем прикупљања писаних понуда јавним оглашавањем, након чијег усвајања ће Комисија из члана 10.став 2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишт спровести поступак у складу са цитираним прописима.